



ООО «Управляющая компания «Экватор»
690091, г. Владивосток, ул. Набережная, 20,
тел. +7 (423) 2300-110

Утверждено
Генеральным директором
ООО «УК» Экватор»
Колпаченко В.Э.



ПОЛОЖЕНИЕ

о динамическом ценообразовании в ООО «Гостиница Экватор»



1. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение определяет один из основных принципов и методов ценообразования в ООО «Гостиница Экватор» (далее – «Отель»), регламентирует порядок установления и изменения цен на услуги Отеля, а также является неотъемлемой частью тарифной политики отеля.

1.2. Целью настоящего Положения является внедрение и применение дифференцированного подхода к ценообразованию на услуги Отеля с использованием динамического ценообразования в зависимости от объема услуг, сезонности, спроса и предложения, ситуации на рынке гостиничных услуг, деятельности конкурентов и иных факторов, оказывающих влияние на цену гостиничных услуг.

1.3. Настоящее Положение утверждено в соответствии с Законом РФ от 7 февраля 1992 г. № 2300-1 «О защите прав потребителей», Правилами предоставления гостиничных услуг в Российской Федерации, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 18 ноября 2020 г. № 1853, а также иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

2. ПРИНЦИПЫ ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ В ОТЕЛЕ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ СИСТЕМЫ HOTELLAB

2.1. Ценообразование в Отеле может осуществляться в соответствии с тарифами на основании использования динамического ценообразования.

2.2. Динамическое ценообразование представляет собой определение стоимости номера в Отеле осуществляется с применением Системы Hotellab на основании анализа следующих показателей:

- 2.2.1. Темпы продаж Отеля;
- 2.2.2. Загрузка Отеля;
- 2.2.3. Глубина бронирования;
- 2.2.4. Зависимость продаж от дней недели/сезонности/мероприятий;
- 2.2.5. Цены и доступность конкурентов на рынке.

2.3. Дополнительно при определении стоимости номера при помощи Системы Hotellab может учитываться минимальный и/или максимальный порог цены, установленный Отелем.

- 2.3.1. Минимальный и/или максимальный порог цены устанавливается ответственным лицом и зависит от
 - себестоимости номеров различной категории;
 - сезонным и/или ситуационным спросом;
 - тарифа Var (базовый/материнский), утвержденного операционным директором на (единоличным исполнительным органом) Отеля.

2.3.2. Решение об изменении минимального и/или максимального порога цены принимается коллегиально операционным директором, заместителем генерального директора по финансам

3. ТАРИФЫ

СТОИМОСТЬ РАЗМЕЩЕНИЯ С 01 ЯНВАРЯ ПО 31 ДЕКАБРЯ 2025 ГОДА

КАТЕГОРИЯ НОМЕРА	01.01.2025 – 28.02.2025	01.03.2025 – 31.05.2025	01.06.2025 – 31.07.2025	01.08.2025 – 10.10.2025	СТОИМОСТЬ ДОП. МЕСТА
	01.12.2025 – 31.12.2025	11.10.2025 – 30.11.2025	ВИД НА ГОРОД/МОРЕ	ВИД НА ГОРОД/МОРЕ	
	ВИД НА ГОРОД/МОРЕ	ВИД НА ГОРОД/ МОРЕ			
СТАНДАРТ (1 – МЕСТНЫЙ) / STANDARD ROOM	5 200 / 5 500	5 500 / 6 000	7 000 / 7 500	8 500 / 8 800	-
СТАНДАРТ (2 – МЕСТНЫЙ) / STANDARD TWIN/ DOUBLE ROOM – 8-Й ЭТАЖ	6 000 / 6 300	7 000 / 7 500	8 500 / 8 800	9 800 / 10 500	-
ДЖУНИОР СЮИТ (ОДНОКОМНАТНЫЙ)/ DE LUXE	7 500 / 8 000	8 500 / 9 000	10 000 / 11 000	10 500 / 11 500	1 000
ДЖУНИОР СЮИТ/ JUNIOR SUITE	7 500 / 8 000	8 500 / 9 000	10 000 / 11 000	10 500 / 11 500	1 000
ЛЮКС / SUITE	12 000	13 000	14 000	17 000	-

4. ПОРЯДОК ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ СИСТЕМЫ HOTELLAB

4.1. Анализ показателей, указанных в п. 2.2 настоящего Положения, осуществляется ежедневно 2 (Два) раза в сутки с помощью Системы Hotellab.

4.2. С помощью Системы Hotellab формируется цена на основной (базовый/материнский) тариф. В случае установления Отелем зависимых (индексируемых) тарифов изменение таких тарифов может осуществляться по установленным правилам тарифной политики Отеля (п.6 Тарифной политики).

4.3. Ответственное лицо осуществляет согласование полученных в порядке, предусмотренном п. 3.1, 3.2 Положения, цен с единоличным исполнительным органом на ежедневной основе в 09:00 либо не позднее 10 минут с момента получения reports (сообщения) об обновлении цен от Системы Hotellab.

4.4. Единоличный исполнительный орган принимает решение об обновлении цен номеров Отеля или об отказе в обновлении цен номеров Отеля на основании данных Системы.

4.5. Единоличный исполнительный орган сообщает Ответственному лицу о принятом решении незамедлительно.



ООО «Управляющая компания «Экватор»
690091, г. Владивосток, ул. Набережная, 20,
тел. +7 (423) 2300-110

4.6. На основании решения единоличного исполнительного органа Ответственное лицо в течение 15 минут с момента получения указанного решения осуществляет доведение до сведения работников Отеля, осуществляющих продажи услуг Отеля.

4.7. Полученные цены подлежат опубликованию на официальном сайте Отеля, а также во всех доступных каналах продаж не позднее 15 минут с момента получения согласования единоличного исполнительного органа.

4.8. В случае если бронирование номера произведено до публикации обновленных цен, цена такого бронирования изменению не подлежит.