

Начальник отдела АТУ Фрунзенского
района департамента труда и социального
развития Приморского края

Е.Э.Вертинская

«__» _____ 2017 г.



ПАСПОРТ ДОСТУПНОСТИ объекта социальной инфраструктуры (ОСИ)

№ _____

1. Общие сведения об объекте

- 1.1. Наименование объекта: *нежилое 9-ти этажное здание с 2-х этажной пристройкой*
 1.2. Адрес объекта: *г. Владивосток, ул. Набережная, 20*
 1.3. Сведения о размещении объекта:
 - отдельно стоящее здании площадью *13000 кв. м.*
 - наличие прилегающего земельного участка: *нет*
 1.4. Год постройки здания: *1988 г.*, последнего капитального ремонта: *не было.*
 1.5. Дата предстоящих плановых ремонтных работ текущего *2020 г.*, капитального *2025 г.*

Сведения об организации, расположенной на объекте

- 1.6. Название организации (учреждения), (полное юридическое наименование – согласно Уставу, краткое наименование): *Общество с ограниченной ответственностью «Гостиница Экватор» (ООО «Гостиница Экватор»).*
 1.7. Юридический адрес организации (учреждения): *690091, г. Владивосток, ул. Набережная, 20.*
 1.8. Основание для пользования объектом: аренда
 1.9. Форма собственности: негосударственная
 1.10. Территориальная принадлежность (федеральная, региональная, муниципальная) нет
 1.11. Вышестоящая организация (наименование) нет
 1.12. Адрес вышестоящей организации, другие координаты: нет

2. Характеристика деятельности организации на объекте

- 2.1 Сфера деятельности: *индустрия услуг - деятельность гостиниц; деятельность ресторанов и кафе.*
 2.2 Виды оказываемых услуг: *размещение (временное проживание); общественное питание; деловое (конгрессное) обслуживание.*
 2.3 Форма оказания услуг: *на объекте.*
 2.4 Категории обслуживаемого населения по возрасту: *все возрастные категории.*
 2.5 Категории обслуживаемых инвалидов: *инвалиды, передвигающиеся на коляске, инвалиды с нарушениями опорно-двигательного аппарата; нарушениями зрения, нарушениями слуха, нарушениями умственного развития*
 2.6 Плановая мощность: *посещаемость (количество обслуживаемых в день), вместимость, пропускная способность 550 чел-к.*
 2.7 Участие в исполнении ИПР инвалида, ребенка-инвалида *да*

3. Состояние доступности объекта для инвалидов и других маломобильных групп населения (МГН)

- 3.1 Путь следования к объекту пассажирским транспортом
(описать маршрут движения с использованием пассажирского транспорта)

автобусы №№ 31; 13д; 39д; 49; 57; 59; 60; 62; 63; 81; 99 (остановка *Серая лошадь*).

Наличие адаптированного пассажирского транспорта к объекту *нет*

3.2 Путь к объекту от ближайшей остановки пассажирского транспорта:

3.2.1 расстояние до объекта от остановки транспорта *800 м.*

3.2.2 время движения (пешком) *8-10 мин.*

3.2.3 наличие выделенного от проезжей части пешеходного пути *да*

3.2.4 Перекрестки: *нерегулируемые*; регулируемые, со звуковой сигнализацией, таймером;

3.2.5 Информация на пути следования к объекту: акустическая, тактильная, визуальная; *нет*

3.2.6 Перепады высоты на пути: *есть*

Их обустройство для инвалидов на коляске: *нет*

3.3 Организация доступности объекта для инвалидов – форма обслуживания

№№ п/п	Категория инвалидов (вид нарушения)	Вариант организации доступности объекта (формы обслуживания)*
1.	Все категории инвалидов и МГН	
	<i>в том числе инвалиды:</i>	
2	передвигающиеся на креслах-колясках	ВНД
3	с нарушениями опорно-двигательного аппарата	ДУ
4	с нарушениями зрения	ДУ
5	с нарушениями слуха	ДУ
6	с нарушениями умственного развития	А

* - указывается один из вариантов: «А», «Б», «ДУ», «ВНД»

3.4 Состояние доступности основных структурно-функциональных зон

№№ п/п	Основные структурно- функциональные зоны	Состояние доступности, в том числе для основных категорий инвалидов**	Приложение	
			№ на плане	№ фото
1	Территория, прилегающая к зданию (участок)	ДП-И (Г,У,О) ДЧ-И (К,С)		1.1-1.11
2	Вход (входы) в здание	ДП-И (Г,У,О) ДЧ-И (С) ДУ (К)		2.1-2.10
3	Путь (пути) движения внутри здания (в т.ч. пути эвакуации)	ДП-И (Г,У) ДЧ-И (О) ДУ (С) ВНД (К)		3.1-3.30
4.1	Зона целевого назначения здания (зона обслуживания инвалидов)	ДП-И (У,О) ДУ (Г,К,С)		4.1-4.7
4.2	Зона целевого назначения здания (жилые помещения)	ДП-И (У) ДЧ-И (О,С,Г) ДУ (К)		4.8-4.27
5	Санитарно-гигиенические помещения	ДП-И (Г,У) ДЧ-И (О) ДУ (С) ВНД (К)		5.1-5.12

6	Система информации и связи (на всех зонах)	ДП-И (К,У,О) ДУ (Г,С)		6.1-6.8
7	Пути движения к объекту (от остановки транспорта)	ДП-И (Г,У) ДЧ-И (О) ВНД (К,С)		

** Указывается: ДП-В - доступно полностью всем; ДП-И (К, О, С, Г, У) – доступно полностью избирательно (указать категории инвалидов); ДЧ-В - доступно частично всем; ДЧ-И (К, О, С, Г, У) – доступно частично избирательно (указать категории инвалидов); ДУ - доступно условно; ВНД - недоступно

3.5. Итоговое заключение о состоянии доступности ОСИ: ДП-И (У), ДЧ-И (Г,О), ДУ (С), ВНД (К).

ОСИ доступен полностью для инвалидов с нарушением умственного развития, частично доступен для инвалидов с нарушением слуха, для инвалидов с заболеванием опорно-двигательного аппарата, условно доступен для инвалидов с нарушением зрения, временно не доступен для инвалидов, передвигающихся на креслах – колясках.

Путь движения от места парковки до входа не обозначен контрастно и тактильно. Между проезжей частью и тротуаром на пути движения от места парковки до входа расположен крутой съезд. Парковочное место для инвалидов не обозначено знаком «Парковка» с табличкой «Инвалид», длина парковочного места не соответствует требованиям действующих нормативов.

Кнопка вызова помощника не обозначена, кнопка вызова помощника не является доступной для всех категорий инвалидов, перепад высоты между поверхностью пешеходного пути и поверхностью резинового коврика перед входом в здание составляет более 0,014 м (0,25 м). Ширина дверного проема в свету менее 0,9 м (0,76 м), высота порога входной двери более 0,014 м (0,045 м), доводчик входной двери не настроен, дверные ручки не контрастны на фоне дверного полотна. Ширина дверного проема двери в тамбуре в свету менее 0,9 м (0,8 м).

Отсутствует контрастное и тактильное обозначение пути движения от входа к зоне ресепшн, от входа и зоны ресепшн к лестнице и лифтам, отсутствует предупредительная информация о препятствиях (перед подъемами и спусками на лестницы, стойкой ресепшн, дверями лифта), колонны в холле не обозначены, отсутствует специально выделенное место отдыха и ожидания для инвалидов. Ширина коридора на жилом этаже с номером, выделенным для проживания инвалидов, менее 1,5 м (1,2-1,45 м). Ширина коридора к женскому санузлу на 1-м этаже в свету менее 1,5 м (0,8 м). Поручни лестниц не являются удобными в использовании инвалидами, окончания поручней лестниц не выступают за края последних ступеней, лестницы не дублируются подъемными устройствами, краевые проступи лестниц не обозначены контрастно. Ширина дверного проема двери в холл к лифтам в свету менее 0,9 м (0,78 м). Пути эвакуации из холлов 1-го 2-го этажей, банкетного зала «Виктория» совпадают с путями движения. Замечания, указанные к путям движения, относятся также к замечаниям путей эвакуации, отсутствует пожаробезопасная зона на пути эвакуации с жилого этажа.

Колонна в банкетном зале «Виктория» не обозначена контрастно, линия раздачи еды находится на высоте более 0,85 м. Высота стойки ресепшн более 0,85 м (1,29 м), отсутствует система усиления звука в зоне ресепшн (индукционная панель).

Жилые помещения не оборудованы пожарными извещателями (сигнализацией) с учетом восприятия всеми категориями инвалидов, выключатели расположены на высоте более 0,8 м (1 м), отсутствует держатель для трости и костылей рядом с кроватью. Рядом с унитазом отсутствует пространство для размещения кресла-коляски, фен, полотенцесушители, вешалки расположены на высоте более 1,5 м.

Ширина дверных проемов в санузлы на 1-м этаже в свету менее 0,9 м (0,76 м), ширина дверных проемов в туалетные кабины в свету менее 0,9 м (0,55 м), размеры туалетных кабин менее нормативных, отсутствует пространство для размещения и разворота инвалидной коляски, туалетные кабины не оборудованы поручнями, крючками для одежды, костылей и других принадлежностей, отсутствует контрастное обозначение санитарно-технического оборудования, отсутствует кнопка вызова помощника/кнопка звонка в дежурную комнату, в санузлах отсутствуют опорные поручни у раковин, ручки на дверях в санузлы не соответствуют требованиям доступности для различных категорий инвалидов.

Отсутствуют визуальные средства информации на путях движения и перед зонами оказания услуг, доступные для инвалидов с нарушением зрения, отсутствует схема расположения зон

оказания услуг, доступная для инвалидов с нарушением зрения, отсутствуют информационные таблички с обозначением зон целевого посещения, доступные для инвалидов с нарушением зрения, в номере, выделенном для проживания инвалидов, отсутствуют таблички с номерами важных телефонов и информацией о путях эвакуации, доступные для инвалидов с нарушением зрения, в номере, выделенном для проживания инвалидов, отсутствует система светового оповещения об эвакуации. Отсутствуют тактильные средства информации на путях движения и получения услуги.

4. Управленческое решение (проект)

4.1. Рекомендации по адаптации основных структурных элементов объекта:

№ № п \ п	Основные структурно-функциональные зоны объекта	Рекомендации по адаптации объекта (вид работы)*
1	Территория, прилегающая к зданию (участок)	Текущий и капитальный ремонт
2	Вход (входы) в здание	Текущий и капитальный ремонт
3	Путь (пути) движения внутри здания (в т.ч. пути эвакуации)	Текущий и капитальный ремонт
4	Зона целевого назначения здания (целевого посещения объекта)	Текущий и капитальный ремонт
5	Санитарно-гигиенические помещения	Текущий и капитальный ремонт
6	Система информации на объекте (на всех зонах)	Текущий ремонт
7	Пути движения к объекту (от остановки транспорта)	Текущий и капитальный ремонт
8.	Все зоны и участки	Текущий и капитальный ремонт

*- указывается один из вариантов (видов работ): не нуждается; ремонт (текущий, капитальный); индивидуальное решение с ТСР; технические решения невозможны – организация альтернативной формы обслуживания

4.2. Период проведения работ 2017г. – 2025 г.

(указывается наименование документа: программы, плана)

4.3 Ожидаемый результат (по состоянию доступности) после выполнения работ по адаптации: обеспечение доступности услуг для инвалидов и других маломобильных групп населения

Оценка результата исполнения программы, плана (по состоянию доступности) _____, плана (по состоянию доступности) _____

4.4. Для принятия решения требуется, не требуется (нужное подчеркнуть):

4.4.1. согласование на Комиссии не требуется

(наименование Комиссии по координации деятельности в сфере обеспечения доступной среды жизнедеятельности для инвалидов и других МГН)

4.4.2. согласование работ с надзорными органами (в сфере проектирования и строительства, архитектуры, охраны памятников, другое - указать) требуется;

4.4.3. техническая экспертиза; разработка проектно-сметной документации требуется;

4.4.4. согласование с вышестоящей организацией (собственником объекта) требуется;

4.4.5. согласование с общественными организациями инвалидов требуется;

4.4.6. другое _____

Имеется заключение уполномоченной организации о состоянии доступности объекта (наименование документа и выдавшей его организации, дата) не имеется

4.5. Информация может быть размещена (обновлена) на Карте доступности объектов Приморского края на портале <http://zhit-vmeste.ru/>. (наименование сайта, портала)